



Appartement

2 pièces - Meublé - 42,85 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

1936 € CC

réf. AN002601

PARIS (75009)

▪ Dispo le 19/11/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose très bel appartement meublé de 2 pièces situé au 3ème étage avec ascenseur d'un typique bâtiment parisien des années 1900.

Il présente la caractéristique de bénéficier d'un bel ensoleillement grâce à sa double exposition.

Idéalement situé dans un quartier très branché entre Montmartre, la rue des Martyrs et la rue de Paradis, dans une rue calme à quelques minutes à pied de Montmartre ou Opéra.

Récemment rénové avec une belle hauteur sous plafond, cet appartement vous propose un grand séjour avec canapé d'angle convertible pour 2 personnes et écran plat 42", une chambre avec lit double et grande penderie, une cuisine séparée moderne, entièrement équipée (four, micro-ondes, lave-linge, plaques à induction, frigo et congélateur). Ainsi qu'une salle de bain avec baignoire art-déco style jacuzzi, lavabo et accès aux toilettes séparées.

Les charges comprennent la provision d'eau et le chauffage.

Bien rare à la location, à voir sans tarder !

Référence : AN002601 - Loyer : 1776 € - Charges : 160 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- Baignoire
- Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 30,60 €/m² - soit 1 311,21 €/mois
- Loyer de référence majoré : 36,70 €/m² - soit 1 572,60 €/mois
- Complément de loyer : 204,00 € Emplacement privilégié, équipements et mobiliers.

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 642,75 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002601